



Smlouva o ubytování

ve smyslu zákona § 754 Občanského zákoníku

Jana Bubáková

se sídlem : Žižkova 986, 549 31 Hronov

IČ : 17879752

Č.ú.: 210 880 6507/2700

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

.....
.....
.....

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování

I. Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je pověřeným majitelem rekreačního objektu „Dům Berenika“, Velké Petrovice 138,
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v rekreačním objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli k užívání celý rekreační objekt, včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
5. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

Jana Bubáková

Žižkova 986, 549 31 Hronov

IČ: 17879752

Živnostenský list vydaný v Náchodě dne 2.1.2023

Číslo jednací: KS 168/2023/ŽÚ-34





II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobudní v termínu od.....do.....

III. Úhrada za ubytování

1. Úhrada za ubytování v délce dle předchozího bodu činí-Kč.
2. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit před začátkem ubytování a to :
100% ceny před začátkem ubytování při převzetí klíčů.
3. Při nástupu bude složena vratná kauce 4.000,-Kč pro případné způsobné škody na objektu zaviněné nedbalostním chováním objednatele a případnou nadlimitní spotřebu el. energie.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel tuto smlouvu okamžitě vypovídá i před uplynutím dohodnuté doby a to v případě, že nedojde k plnění dle odstavce III bodu 2.
2. Ubytovatel tuto smlouvu okamžitě vypovídá i před uplynutím dohodnuté doby a to v případě, že objednatel poruší ustanovení dle odstavce V. bodu 3.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících a to zejména **zákaz kouření a otevřeného ohně v objektu.**
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit (odečtením z kauce) .





5. Při odchodu je Objednatel povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře objektu.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je **Objednatel povinen poskytnutý objekt a příslušenství uvést do původního stavu** s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této podmínky bude odečtena odpovídající částka .

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkých Petrovicích dne.....

Jana Bubáková
Žižkova 986
549 31 Hronov
IČ: 17879752
E-mail: dumberenika@seznam.cz
Tel: 602 528 846

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel

Jana Bubáková
Žižkova 986, 549 31 Hronov
IČ: 17879752
Živnostenský list vydaný v Náchodě dne 2.1.2023
Číslo jednací: KS 168/2023/ŽÚ-34

